

Referat af Bestyrelsesmøde 7. januar 2025

Tilstede: Svend, Gerd, Brit, Eva, Kurt, Bent og Lise
Afbud: Dorte, Kasper

Dagsorden:

1. Indlæg fra Afdelingslederen

Der er en del kælderarbejder efter vandskader, som helst skulle være kommet i gang.

Der er lidt problemer med elektrikereren, men lamperne bagved garagerne på Baneløkken kommer op i næste uge.

Kældernedgangene på Øen: Der er sat nogle prøvelamper op ved nogle enkelte blokke, så vi kan se, hvorledes det virker og om det er dem vi skal indkøbe.

Skraldeskure: Der arbejdes stadig på belysning ved skraldeskurene.

Skraldeskuret ved Gåseholmvej 18 skal flyttes, men vi afventer Herlev kommune. Svend beder Peter Rørbye om at rykke kommunen.

2. Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status

a. Container til udsmidning

Dorte har skrevet:

Containeren ved Gåseholmvej 7 fjernet før jul, der er ikke opsat en ny

6. januar skal de opstarte min blok og i brev står de skal have adgang til både kælder og lejligheder så altaner og kælder skal tømmes

Men vi kan ikke komme af med storskrald

Jeg har i dag kørt storskrald til Baneløkken nr. 26

Men her anviser man ikke hvor vi skal stille vores storskrald.

Der er en container der er låst og uden på står der den er til paller og træ.

Ud for nummer 14 står der en container

Men om den er til storskrald ved jeg ikke helt.

Så enten skal vi ændre skilte på vores skraldeskure til at storskrald er ved Baneløkken 14 eller også skal der optegnes eller på anden måde tydeliggøres hvor det helt præcist er ens storskrald skal stilles...

Containeren er flyttet pga. nytåret, men det blev ikke meldt ud og den er desværre ikke kommet tilbage før vinduesprojektet startede op igen efter nytåret. Der er kommet en container til blokken med vandskade, den kan de, som skal have skiftet vinduer også benytte. Udskiftningen af sikkerhedsdøre begynder d. 20. januar 2025 og der skal varsles, der er møde i Følgegruppen i næste uge.

Nyhedsbrev om vinduerne er på vej til hjemmesiden.

3. Beboerhenvendelser

a. Rikke Melissa, BL 14:

Ubrugeligt kælderrum grundet lugt efter vandskade for meget længe siden. Gentagne gange klaget til EK.

Der skal undersøges, hvor fugten kommer fra.

Ejendomskontoret er på sagen. Det er bestyrelsens holdning at problemet skal løses permanent.

b. Lise Dalsgaard, GH 18:

Forsøger igen at gøre opmærksom på problemer med skraldeskur, som står for tæt på boligen. Der også er voldsomme udfordringer med fyldte containere etc.

Se beretning fra afdelingslederen Pkt. 1.

c. Gåseholmvej 5 1. Tv: Fra Dorte

Hun er 93 år dårlig gående og har fået besked på hendes rollator ikke må stå i opgangen.

Hun kan ikke bukke sig ned og låse hjulet fast, når den står uden for. Og slisken på trappen ned i kælderen er ikke bred nok til hun kan køre sin rollator ned i kælderen den vej. Jeg syntes det er umenneskeligt, at vi ikke kan tillade at vores ældre kan stille deres

sammenklappelige rollator i opgangen (der hvor de ikke genere nogen). For konsekvensen er, at vi isolerer vores ældre i bebyggelsen. Tænker ikke hun er den eneste med den udfordring, hvorfor vi måske skal kigge på hvordan vi hjælpe de ældre med rollator til de kan. Komme ud på gaden og ikke isoleres hjemme.

Der må ikke stå ting i opgangene, da det er en brandvej og udgør en risiko. Punktet gemmes til næste møde. Det må være muligt at finde en løsning.

4. Godkendelse af referat fra sidst

Godkendt.

5. Indlæg fra formanden

a. Q-Park ændring af tilskud for p-afgifter

- Hver gang der udskrives en p-bøde i området, så får Banevænget 15% af afgiften, den ændres til 20% og så ændres der ikke i vilkårene.

b. KAB er begyndt et samarbejde med et selskab, som laver booking systemer, så det kan være, at der kommer noget hjælp derfra.

6) Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne

AFDELINGSMØDET

- Planlæg bestyrelsesmøderne i februar og marts, da de eventuelt skal rykkes pga. afdelingsmødet d. 24. februar.
- Mødet i februar rykkes ikke, men det i marts skal rykkes pga. blokmøde for vinduesprojektet.
Bestyrelsesmødet i marts bliver d. 11/3-2025.
- Gør beboerne opmærksomme på at Afdelingsmødet er rykket frem til 24. februar og at vi ønsker at beboerne vil tænke over om de skulle have tid/lyst til at stille op til bestyrelsen.
- Hvem genopstiller i øvrigt? På valg er Bent, Gerd, Brit, Lise. Og

suppleanterne Kasper og Dorte

Bent, Gerd og Brit genopstiller, Lise genopstiller ikke

- Skal vi have sandwiches lige som sidste år. Det var en stor succes. (Det kræver tilmelding fra beboerne)
Der er stemning for sandwiches, det står Eva for. Heidi står for drikkevarer.
- Der skal laves en indkaldelse (Bent). Beretningen skal ordnes (Bent) og regnskabet skal ud (KAB)
- Er der nogle forslag til afdelingsmødet, som bestyrelsen skal fremsætte?
Vi tænker over det.

BEBOERLOKALERNE:

- Ændring af bookingprocedure for beboerlokalet. Eva/Bent laver et forslag
 - Startede samtalen om evt. ændring/indskrænkning af bestyrelsens åbningstider for beboerne, samt forenkling af bestilling af lokalerne. Skal vi gøre som Kagsgården (kræver indkøb/donation af mobil, PC og printer)samt ansættelse af person til at administrere.
 - Bestyrelsen har besluttet at fra 1. marts kun holdes åbent den første tirsdag i måneden kl. 17.30-18.00 for spørgsmål til bestyrelsen og udlejning lokaler. Dette skyldes for få besøg, samt at der er alternative måder at kontakte bestyrelsen på (mail, tlf.)
 - Der kan opsættes en digital nøgleboks (ved udlejning), hvor koden kan ændres nemt og der kan sættes udløbsdato på koderne.
 - Forslag om at man kan leje beboerlokalerne i dagtimerne ma-to til en lavere pris?
 - Heidi kan ansættes til rengøring efter udlejning
 - Hvis der skal laves aktiviteter for børn under 16, så bør den/de ansvarlige udfylde en børneattest.
 - Der skal arbejdes med inventaret af beboerlokale/køkken, hvad ting koster, hvis det ødelægges og hvorledes rengøringen håndteres.
 - Der skal laves status over, hvad der er i stykker og mangler i beboerlokalet. Heidi vil lave gennemgangen. F.eks. trænger vi til at få rensset stolene.
- c. Information til bestyrelsen om, at aftalen mellem KAB og DynamicWeb, som driver afdelingernes hjemmesider, ophører. KAB kommer med oplæg til nye muligheder i Q2 2025 og forventer afklaring og forslag til ny hjemmeside omkring 2026/2027. De beder om, at hvis vi har gode ideer/ønsker, kan vi kontakte KAB's IT-afdeling. Der er god tid, så tænk endelig over det.
- d. Handikap P-plads: Den Handiplads som kommunen giver en beboer, skal etableres. Hvad gør vi, når beboeren ikke længere har behov for den? Skal den reetableres til normal brug eller?
Beslutning: Vi vil have den reetableret til normalt brug.

6. Grønt udvalg

a. Kig i idékataloget

- Buske, blomster og træer bliver ikke reableret og gjort smukt før vinduesprojektet er overstået, da det ellers vil blive ødelagt på ny.
- Grønt udvalget kigger på en måde at få nogle penge overført hvert år.
- Det tages op på næste møde
Er der noget fra Grønt udvalgets idé katalog, der skal lægges ud til forslag?
Det tages op til næste møde.

7. Eventuelt

Når der sendes mails ud omkring ting imellem møderne, så er det en information og det tages på næste møde. Ved akutte ting gøres opmærksom på at man bedes svare.

Der er blevet en bedre tone på Facebook gruppen. Der skal laves nogle regler om god opførsel og lægges op på siden.